

Ref.: Expte. N° 17919/23.-

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ESCOBAR  
SANCIONA CON FUERZA DE

## **ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Acéptese la cesión de los siguientes inmuebles: Partida Inmobiliaria N° 88393. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 11 Sección: R Manzana: 36 Parcela: 5. Superficie: 418,08 m². Plano: 118- 29- 2016. Concepto: R.E.C, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria N° 88394. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 11 Sección R Manzana: 36 Parcela: 6. Superficie: 1463,59 m². Plano: 118-29-2016. Concepto: E.V y L.P, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria N° 89038- Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 12 sección: G Quinta: 30 Manzana: 30 F Parcela: 17. Superficie: 735 m². Plano: 118-35- 2017. Concepto: E.V y L.P, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria N° 89628. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 11 Sección: R Fracción: 10 Parcela: 14. Superficie: 391,79 m². Plano: 118-68-2019. Concepto: E.V y L.P, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria N° 89896. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 12 Sección: U Quinta: 18 Manzana: 18 C Parcela 1. Superficie: 1.967,79 m². Plano: 118-82-2018, Concepto: E.V y L.P, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria N° 86660. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 12 Sección: B Quinta: 1 Manzana: 1AF Parcela: 1. Superficie: 1.813,28 m². Plano: 118-91-2019. Concepto: E.V y L.P, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria N° 89708. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 12 Sección: B Quinta: 6 Manzana: 6E Parcela: 11. Superficie: 1.442,91 m². Plano: 118-95- 2019. Concepto: E.V y L.P, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria N° 81306. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 11 Sección: R Manzana: 22 Parcela: 11. Superficie: 944,58 m². Plano: 118- 01- 2007. Concepto: E.V y L.P, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria N° 78086. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 12 Sección: E Fracción: 2 Parcela: 11 Superficie: 1405,33 m². Plano: 118- 66 - 1999. Concepto: E.V y L.P, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria N° 78090. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 12 Sección: E Fracción: 2 Parcela: 15. Superficie: 500,42 m². Plano: 118- 66 - 1999. Concepto: R.E.C, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria Nº 42787. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 12 Sección: M Manzana: 14A Parcela: 1. Superficie: 783,40 m<sup>2</sup>. Plano: 118-49-2016. Concepto: R.E.C, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria Nº 42795. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 12 Sección: M Manzana: 14A Parcela: 10. Superficie: 2.742,56 m<sup>2</sup>. Plano: 118-49-2016. Concepto: E.V. y L.P, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria Nº 76502. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 12 Sección: J Manzana: 158 Parcela: 9. Superficie: 750 m<sup>2</sup>. Plano: 118-78-1993. Concepto: E.V. y L.P, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria Nº 88287. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 12 Sección: M Manzana: 15A Parcela: 4. Superficie: 572 m<sup>2</sup>. Plano: 118-85-2016. Concepto: E.V y L.P, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria de Origen Nº 57340/57341/57342/57343. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 12, Sección: R, Quinta 15, Manzana 15 D, Parcela 2, Superficie: 2800 m<sup>2</sup>. Plano: 118-94-2021. Concepto: E.V. y L.P, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria de Origen Nº 43098. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 12, Sección: R, Manzana 11, Parcelas 1. Superficie: 2409 m<sup>2</sup>. Plano: 118-10-2014 Concepto: E.V. y L.P, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria de Origen Nº 43098. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 12, Sección: R, Manzana 11, Parcelas 13. Superficie: 976,50 m<sup>2</sup>. Plano: 118-10-2014 Concepto: R.E.C, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria de Origen Nº 36477. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 12, Sección: G, Fracción 10, Manzana 10 C. Parcela 16. Superficie: 587,35 m<sup>2</sup>. Plano: 118-95-2015, Concepto: E.V. y L.P, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria de Origen Nº 41862. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 11, Sección: R, Manzana 77 A, Parcela 2. Superficie: 1097,20 m<sup>2</sup>. Plano: 118-120-2014. Concepto: E.V. y LP, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria de Origen Nº 43001. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 12 Sección: W. Quinta 6, Fracción 1. Parcela: 14. Superficie: 1020,30 m<sup>2</sup>. Plano: 118-35-2021. Concepto: E.V. y L.P, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria de Origen Nº 43051. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 12, Sección: N, Manzana 66, Parcela: 1 Superficie: 2.377 m<sup>2</sup>. Plano: 118-49-2021. Concepto: E.V. y L.P, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria de Origen Nº 43051. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 12, Sección: N, Manzana 66, Parcela: 2 Superficie: 680,86 m<sup>2</sup>. Plano: 118-49-2021. Concepto: R.E.C, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria N° 87946. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 11 Sección: E Fracción: 6 Parcela: 21. Superficie: 603,67 m². Plano: 118-30-2019. Concepto: E.V. y L.P, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria N° 85834. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 11 Sección: G Quinta: 27 Manzana: 27A Parcela: 14. Superficie: 1284,35 m². Plano: 118-118- 2013. Concepto: E.V. y L.P, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria N° 85835. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 11 Sección: G Quinta: 27 Manzana: 27A Parcela: 16. Superficie: 384,79 m². Plano: 118-118- 2013. Concepto: R.E.C, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria N° 91573. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 11 sección: K Fracción: 3 Parcela: 33. Superficie: 1339,64 m². Plano: 118-120-2019. Concepto: EV. y LP, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria N° 82560. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 11 Sección: G Quintas. 27 Manzana: 27B Parcela: 29. Superficie: 435 m². Plano: 118-140-2009. Concepto: R.E.C, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria N° 82561. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 11 Sección: G Quinta: 27 Manzana 27B Parcela: 30. Superficie: 1523 m². Plano: 118-140-2009. Concepto: E.V. y LP, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria N° 85667. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 11 Sección: G. Quinta: 26 Fracción: 3 Parcela: 5. Superficie: 1107 m². Plano: 118- 145-2013. Concepto: E.V. y LP, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria N° 89661. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 11 Sección: F Quinta: 20 Parcela: 9A. Superficie: 330 m². Plano: 118-86-2018. Concepto: R.E.C, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria de Origen N° 25801. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 11 Sección: G, Qta: 49, Manzana 49 A, Parcela: 5. Superficie: 866,80 m². Plano: 118-4-2017. Concepto: E.V y L.P, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria de Origen N° 50620. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 11, Sección: K, Qta: 30, FR 2, Parcela: 11. Superficie: 686,28 m². Plano: 118-33-2021. Concepto: E.V y L.P, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria N° 41898. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 11 Sección: R Fracción: 2 Parcela: 1. Superficie: 682 m². Plano: 118-89-1998. Concepto: E.V. y L.P, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria de Origen N° 42325. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 11 Sección: M, Quinta: 1 Manzana: 1B Parcela: 3. Superficie: 1228,71 m². Plano: 118-13-2020. Concepto: R.E.C, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria de Origen N° 42325. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 11 Sección: M, Quinta: 1 Manzana: 1B Parcela: 4. Superficie:

3067,27 m<sup>2</sup>. Plano: 118-13-2020. Concepto: E.V y L.P, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria de Origen N° 24359/60. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 11 Sección: D, Chacra: 3 Manzana: 3F Parcela: 7. Superficie: 1069,78 m<sup>2</sup>. Plano: 118-39-2017. Concepto: E.V y L.P, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria de Origen N° 42136-42137. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 11 Sección: M, Manzana: 60 Parcela 1. Superficie: 380,70 m<sup>2</sup>. Plano: 118- 59-2015. Concepto: R.E.C, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria de Origen N° 42136-42137. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 11 Sección: M, Manzana: 50 Parcela 10. Superficie: 1331,75 m<sup>2</sup>. Plano: 118-59-2015. Concepto: E.V y L.P, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria N° 88970. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 4 Sección: R Manzana: 68 Parcela: 9. Superficie: 653,57 m<sup>2</sup>. Plano: 118-77-2018. Concepto: E.V. y L.P, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria de Origen N° 83325. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 9 Sección: X Manzana: 103, Parcela 8. Superficie: 477,71 m<sup>2</sup>. Plano: 118- 031-2022. Concepto: E.V y L.P, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria N° 79631. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 9 Sección: U Fracción: 2 Parcela: 11. Superficie: 533 m<sup>2</sup>. Plano: 118-75-1999 Concepto: E.V. y L.P, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria N° 88901. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 9 Sección: J Manzana: 47A Parcela: 1. Superficie: 1282,76 m<sup>2</sup>. Plano: 118-147-2013 Concepto: E.V. y L.P, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria N° 88902. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 9 Sección: J Manzana: 47A Parcela: 2. Superficie: 380,52 m<sup>2</sup>. Plano: 118-147-2013 Concepto: R.E.C., según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria de Origen N° 41513. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 9, Sección: Z, Manzana 124, Parcela 20. Superficie: 665,64 m<sup>2</sup>. Plano: 118- 45-2015. Concepto: R.E.C, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

Partida Inmobiliaria de Origen N° 41513. Nomenclatura: Partido: 118 (Escobar) Circunscripción: 9, Sección: Z, Manzana 124, Parcela 21. Superficie: 2329,12 m<sup>2</sup>. Plano: 118-45-2015. Concepto: E.V y L.P, según plano obrante en el expediente 251396/2023.

**Artículo 2º:** La aceptación de la cesión detallada en el artículo primero tiene como objeto solicitar la inscripción del inmueble a favor de la Municipalidad de Escobar ante el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires.

**Artículo 3º:** Incorpórense al Banco de Tierras Municipal las parcelas identificadas en el artículo 1º de la presente Ordenanza.

**Artículo 4º:** Designase a la Secretaría de Planificación e Infraestructura para que a través de la Subsecretaría de Hábitat y Vivienda proceda a la inscripción de los bienes detallados en el artículo 1º ante el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires.

**Artículo 5º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos.

----- DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBE-  
----- RANTE, EN BELEN DE ESCOBAR, A LOS VEINTISÉIS DÍAS DEL MES DE  
----- JULIO DE DOS MIL VEINTITRES.

**Queda registrada bajo el N.º 6164/23.-**

**FIRMADO:**     MARÍA LAURA GUAZZARONI (PRESIDENTA)  
                  HUGO CANTERO (SECRETARIO LEGISLATIVO)