



# Honorable Concejo Deliberante de Escobar

"Año del Sexagésimo Aniversario de la Creación del Partido de Escobar 1959 – 2019"  
"2019- Año del centenario del nacimiento de María Eva Duarte de Perón"

Ref.: Expte. N° 16665/19.-

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ESCOBAR  
SANCIONA CON FUERZA DE

## **ORDENANZA**

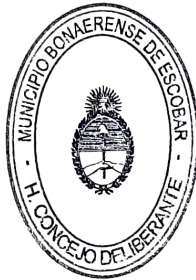
**Artículo 1°:** Convalídese el "Convenio Marco de Colaboración y Cooperación Institucional" suscripto entre "La Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires y La Municipalidad de Escobar", obrante de Fs. 7 y 8 del expediente N° 4034-214736/19 (HCD N° 16665/19).

**Artículo 2°:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo, a sus efectos.

----- DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE,  
----- EN BELEN DE ESCOBAR, A LOS VEINTICUATRO DÍAS DEL MES DE JULIO DE  
----- DOS MIL DIECINUEVE.

**Queda registrada bajo el N° 5728/19.-**

LUIS ANGEL BALBI  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
HONORABLE CONCEJO  
DELIBERANTE DE ESCOBAR



PABLO RAMOS  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante de Escobar

*Suprema Corte de Justicia  
Provincia de Buenos Aires*

Expte. SPL 4/19

**CONVENIO MARCO DE COLABORACION Y COOPERACION  
INSTITUCIONAL ENTRE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES Y LA MUNICIPALIDAD DE  
ESCOBAR.**

Entre la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, representada en este acto por su Presidente Dr. Eduardo Néstor de Lázari (conf. Res. Cte. N° 857/19), con domicilio legal en Avenida 13 entre calles 47 y 48 de la ciudad de la Plata, en adelante LA SUPREMA CORTE por una parte y, por la otra, la Municipalidad de Escobar, representada por su Intendente Municipal, Sr. Ariel Sujarchuk, con domicilio legal en calle J.M. Estrada n° 599, de la ciudad de Belén de Escobar, Provincia de Buenos Aires, en adelante LA MUNICIPALIDAD acuerdan celebrar el presente Convenio Marco de Colaboración y Cooperación institucional, teniendo en consideración las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** LA MUNICIPALIDAD junto con LA SUPREMA CORTE a través del presente, se comprometen a tomar las medidas conducentes, con el fin de brindar el espacio físico necesario y adecuado a efectos de instalar en el Partido de Escobar, las dependencias judiciales necesarias, a fin de prestar un adecuado servicio de justicia en el referido partido.-----

**SEGUNDA:** Las Modalidades de colaboración comprenderán:

- a. La entrega a la Suprema Corte de bienes inmuebles de dominio municipal en comodato.
- b. La gestión de la celebración de los contratos locativos con particulares. -----

**TERCERA:** La MUNICIPALIDAD prestará colaboración y asistencia en la implementación del presente Convenio, aportando para ello los medios necesarios para adecuar los inmuebles locados a las funciones que se les pretenden asignar. -----

**CUARTA:** Respecto a la gestión de la celebración de los contratos de locación, LA MUNICIPALIDAD, suscribirá los mismos en calidad de locataria, ajustándose tanto al modelo de contrato de locación aprobado por la SUPREMA CORTE, como a los requisitos establecidos en Leyes Provinciales para contratar con el estado. -----

**QUINTA:** LA MUNICIPALIDAD asume la obligación (para el caso de ser necesario), de realizar las obras de adecuación de los inmuebles, bajo su

exclusiva responsabilidad, en un plazo máximo de ciento veinte días (120) a partir de la suscripción de cada contrato, a fin de adaptarlo a las necesidades funcionales de las dependencias judiciales, de conformidad a las especificaciones técnicas que brinde oportunamente la Dirección General de Arquitectura, Obras y Servicios de LA SUPREMA CORTE -----

**SEXTA:** LA SUPREMA CORTE notificará oportunamente a LA MUNICIPALIDAD los nombres de los profesionales de los organismos técnicos competentes que tendrán a su cargo la verificación y supervisión de la ejecución y finalización de las obras indicadas en la cláusula quinta, constatando su adecuación a los proyectos desarrollados. -----

**SEPTIMA:** Los contratos de locación aludidos en la cláusula primera, se celebrarán por el término de dos (2) años, contados a partir de la recepción de los inmuebles en condiciones de uso, esto es, finalizadas las obras de adecuación respectivas, y por la suma mensual, en concepto de alquiler, que se acuerde oportunamente con los locadores, cuya razonabilidad deberá ser evaluada previamente a la suscripción del contrato, por las dependencias técnicas de LA SUPREMA CORTE.-----

**OCTAVA:** LA MUNICIPALIDAD, una vez recepcionados los inmuebles, hará entrega de los mismos en forma gratuita a LA SUPREMA CORTE por seis (6) meses, y esta última, previa verificación de su estado en las condiciones acordadas, por parte de los profesionales designados al efecto, se compromete a recibirlos y a poner en funcionamiento las dependencias judiciales-----

**NOVENA:** LA MUNICIPALIDAD, transcurrido los primeros seis (6) meses del contrato de locación, indicado en la cláusula segunda inc.b, se compromete a ceder las locaciones de los respectivos inmuebles a favor de LA SUPREMA CORTE, quien aceptará dicha cesión, asumiendo los derechos y obligaciones emergentes del referido contrato a partir de dicha instancia. Asimismo, y respecto a la cláusula segunda inc. a LA MUNICIPALIDAD se obliga a ceder en comodato los bienes inmuebles de dominio municipal a favor de LA SUPREMA CORTE -----

**DECIMA:** A fin de posibilitar la cesión indicada en la cláusula anterior, LA MUNICIPALIDAD se compromete a incluir en los contratos de locación respectivos una cláusula por la cual la parte propietaria autoriza la respectiva cesión, y a verificar el cumplimiento de los requisitos legales que para este tipo de contrataciones debe cumplimentar LA SUPREMA CORTE, los cuales manifiesta conocer. -----

**DECIMA PRIMERA:** LA SUPREMA CORTE, una vez recepcionados los inmuebles de conformidad a lo establecido en la cláusula octava, se compromete a asumir las siguientes obligaciones: 1) gestionar ante los organismos prestadores

NÚMERO 8

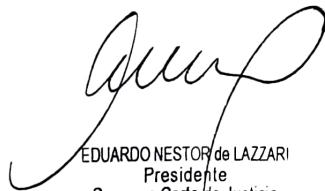
*Suprema Corte de Justicia*  
*Provincia de Buenos Aires*

de servicios el cambio de denominación del usuario II) abonar los consumos que de los mismos surjan. -----

**DECIMA SEGUNDA:** El presente Convenio comenzará a regir a partir de la fecha de su suscripción, y tendrá una duración de tres (3) años, prorrogables automáticamente por igual plazo, de no mediar comunicación fehaciente en contrario proveniente de alguna de las partes, con una anterioridad no menor de treinta (30) días de la fecha prevista para su vencimiento-----

**DECIMA TERCERA:** Para todos los efectos legales que pudieran emerger del presente convenio, las partes fijan sus domicilios reales en los consignados y se someten por cualquier circunstancia legal a la Jurisdicción de los Tribunales Ordinarios del Departamento Judicial de la Ciudad de La Plata, con exclusión de cualquier otro fuero o jurisdicción-----

En prueba de conformidad se firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de La Plata, a los 14 días del mes de *mayo* del año 2019



EDUARDO NESTOR de LAZZARI  
Presidente  
Suprema Corte de Justicia  
Provincia de Buenos Aires



ARIEL SUJARCHUK  
INTENDENTE  
Municipalidad de Escobar