

Expte. N° 14287/12.-

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ESCOBAR  
SANCIONA CON FUERZA DE

## **ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Modifícase el inciso 2) del punto a (Rext: Zona Residencial Extraurbana) del punto 4.2.2.1. (ZONAS DE USO RESIDENCIAL) correspondiente al punto 4.4.2 (ÁREA COMPLEMENTARIA) del Capítulo 4 (ZONIFICACION) del Anexo II de la Ordenanza Municipal Nro. 4729/09, en la parte que refiere a la Ciudad de Garín, el que queda redactado de la siguiente manera:

“GARIN

Circunscripción IX, Sección E, Manzanas 4, 5, 6, 7, 8, 22, 23, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 45, 46, 47, 48, 70, 76, 77, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98ª, 98b, Fracciones Ib, III, IV, V.

Circunscripción IX, Sección Z, Manzana 149, Fracción III, IV.

Circunscripción IX, Sección Rural, Parcelas 1584t, 1584s, 1584m, 1611a, 1611c, 1543b, 1518f, 1518ab, 1518ac, 1518j, 1518k, 1518s, 1518t, 1518u, 1518v, 1518x, 1538b, 1572ª, 1572b, 1596a, 1596b, 1609, 1610, 1611a, 1614d.

**Artículo 2º:** Modifícase el inciso o) del punto 4.4.1.2 (SEMIURBANIZADA) correspondiente al punto 4.4.1 (ÁREA URBANA) del punto 4.4. NORMAS ESPECÍFICAS PARA LAS ZONAS del Capítulo 4 (ZONIFICACION) del Anexo II de la Ordenanza Municipal Nro. 4729/09, el que queda redactado de la siguiente manera:

“2) Delimitación: Dominios con las siguientes nomenclaturas catastrales:

Afectase dentro del Área Urbana Subárea Semiurbanizada a las parcelas designadas catastralmente como:

Circunscripción IX, Sección Rural, Parcelas 1446c, 1446e, 1446f, 1446n, 1446p, 1446r, 1446s, 1446t, 1446w, 1446x, 1528a, 1528b, 1529, 1530a, 1530b, 1531, 1541a, 1541b, 1542a, 1542b, 1564, 1565, 1598c, 1598b, 1567a, 1568a, 1598a, 1598d.

Circunscripción IX, Sección E, Fracción VI, VII; Quinta 44, 45.

Circunscripción IX, Sección Z, Fracción I, Parcela 1430b.

Circunscripción IX, Sección E, Parcela 1539.

Circunscripción IX, Sección C, Fracción Ib, IIIb, IV, Parcelas 1595h, 1595x, 1595y, 1595z, 1595d, 1626d, 1626e, 3525, 3526, 3527a, 3529, 1588e, 1588m, 1588n, 1593g, 1593h, 1593j, 1626w, 1626r, 1626s, 1626t, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546.

Circunscripción IX, Sección V, Fracción VI.

**Artículo 3º:** Modifícase el inciso 2) del punto 4.2.3.1. (Rchac: Zona Rural y Productiva, Chacras) correspondiente al punto 4.2.3. (ÁREA RURAL) del Capítulo 4 (ZONIFICACION) del Anexo II de la Ordenanza Municipal Nro. 4729/09, el que queda redactado de la siguiente manera:

“2) Delimitación: Dominios con las siguientes nomenclaturas catastrales:

Circunscripción XI, Sección G, Fracción I.

Circunscripción XI, Sección Rural, 2567, 2568, 2565, 2566d, 2572f, 2572c, 2572d.

Circunscripción XI, Sección Rural, 2645a, 2645b, 2646b, 2647c, 2647b, 2649, 2648, 2650f, 2650g, 2650k, 2650m, 2650b, 2650c, 2660.

Circunscripción XI, Sección Y, Parcelas 2651a, 2652, 2654, 2655b, 2655a, 2656a, 2656b, 2656c, 2656e, 2656f, 2658x, 2658y, 2658s, 2663, 2664a, 2664b, 2664c, 2664d, 2665d, 2665e, 2665b, 2665c, 2666.

Circunscripción XI, Sección Rural, 2709m, 2709n, 2709r, 2709s, 2709t, 2709f, 2709g, 2710a, 2710b, 2710c, 2714, 2715, 2717a.

Circunscripción XI, Sección M, Parcelas 2711, 2716, 2718, 2719, 2722, 2720d, 2720e, 2720f, 2720b, 2720c, 2723a, 2723b, 2723c, 2723d, 2786a, 2787a, 2787b, 2787c, 2788a, 2788d, 2788e, 2788c, 2813n, 2813p, 2813m, 2813d, 2813e, 2813g, 2893, 2894a, 2895c, 2895a, 2896a, 2896c, 2896d.

Circunscripción XI, Sección X, Parcelas 2781, 2782, 2783, 2784a, 2785a, 2810, 2811, 2812, 2813a, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892a, 2892d, 2892g, 2892p, 2892e, 2892n, 2892m, 2892k.

Circunscripción XII, Sección Rural, 3440d.

Circunscripción XI, Sección S, Fracción III, IV.

Circunscripción XI, Sección Rural, 2928a, 2928b, 2928g, 2928h, 2928e, 2928d, 2928c, 2948, 2929d, 2929m, 2929aa, 2929z, 2929y, 2929x, 2929s, 2929n.

Circunscripción XI, Sección Rural, 2942c.

Circunscripción XI, Sección J, Parcelas 2635b, 2635f, 2635g, 2635h, 2635m, 2635n, 2635r, 2636a, 2637a, 2637g, 2637h, 2637c, 2637f, 2638b.

Circunscripción XI, Sección J, Manzanas 11, 12, 13, 14, 15a, 15b, 16, 17a, 17b, 32, 33, 34, 35, 36.

Circunscripción XI, Sección J, Parcelas 2639a, 2659a, 2669f, 2669g, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2659a, 2639a.

Circunscripción XI, Sección Rural, Parcelas 2752, 2753, 2754, 2755.

Circunscripción XI, Sección J, Quinta 1.

Circunscripción XI, Sección D, Chacra 1, Quinta 1.

Circunscripción XI, Sección H, 2916, 2917, 2918, 2919a, 2919b, 2919c, 2919d, 2919e, 2919f, 2919g, 2919h, 2919k, 2919m, 2919n, 2919s, 2919t, 2919u, 2919v, 2919w, 2920, 2921d, 2921e, 2921f, 2921k, 2921n, 2921m, 2921p, 2921g, 2921h, 2922, Fracción I y II, 2924c, 2924b, 2924a, 2941a, 2925b,

Fracción IV, 2950e, 2950d, 2950t, 2942n, 2950u, 2950m, 2950k, 2950h, 2950g, 2950s, 2950r, 2950p, 2950w, 2950x, 2950y, 2908<sup>a</sup>, 2908b, 2908t.

Circunscripción XII, Sección Rural, 3157, 3146, 3143a, 3080, 3078, 3052, 2989, 2953f, 2953e, 2987a.

Circunscripción XII, Sección Rural 3439, 3393a, 3323a, 3323b, 3298, 3275, 3206.

Circunscripción XI, Sección Rural 2943, 2926, 2848, 2845.

Circunscripción IX, Sección Rural, 1627a, 1628, 1657.

**Artículo 4º:** Modifícase el inciso h (ZONA Rb1 Residencial de baja densidad de ensanche de Escobar norte) del punto 4.4.1.2 (SEMIURBANIZADA) correspondiente al punto 4.4. (NORMAS ESPECÍFICAS PARA LAS ZONAS) del Capítulo 4 (ZONIFICACION) del Anexo II de la Ordenanza Municipal Nro. 4729/09, el que queda redactado de la siguiente manera:

“2) Delimitación: Dominios con las siguientes nomenclaturas catastrales: Circunscripción XII, Sección F, fracciones Ia y Ib, parcelas 3025n, 3025d, 3025m, 3025g, 3026c, 3001g, 3002e, 3002f, 3019,

Sección U, Parcelas 3018, 3015, 3016, 3017a, 3014, 3056, Sección M: parcelas 3087, 3088d, 3088a, 3088e, 3088b, 3088f, 3088c, 3089b, 3089a, 3057c, 3057x, 3057bb, 3057aa, 3057w, 3057ac, 3057ab, 3057j, 3057k; 3107a, 3107b, 3107s, 3107e, 3107m,

3107d; Sección P: parcelas 3179a, 3179b, 3180b, 3181a, 3182c, 3182m, 3182n, 3182k, 3182j, 3182h, 3182g; 3177a, Sección G, Parcelas 3254d, Fracción II y I, Sección E, parcelas 3338e, 3360, 3359, 3411c, 3355c, 3355d, 3355e, 3355b, 3355a, 3354c, 3336a, 3333, 3335, 3334, 3332a, 3356, 3412, 3413, 3414a, 3414b, 3414c, 3414d, 3414e, 3414f, 3414g, 3414h, 3414j, 3414k, 3414m, 3414n, 3414r, 3414s; 3415, Sección G, Parcelas 3415a, 3416b, 3417, 3418, 3419, 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3425a, 3425b, 3425c, 3425d, 3425e, 3425f, 3425g, 3425h, 3425j, 3425k, 3425m, 3425n, 3425p, 3425r, 3425s, 3425t, 3425u, 3425kk, 3425jj, 3425hh, 3425gg, 3425ff, 3425ee, 3425dd, 3425cc, 3425bb, 3425aa, 3426z, 3426y, 3426v, 3426x, 3426w. Circunscripción XI, Sección C, Parcelas 2591g, 2591h, 2591m, 2591n, 2591d, 591b, 2589, 2581a, 2581e , 2581d , 2582a,2592b, 2592c, 2592m, 3447a, 3448a, 3449c, 3449b; Sección R, Parcelas 2621e, 2621a, 2621e, 2621f, 2621g, 2622, 2623, 2624a, 2624b, 2624c, 2624d, 2632, 2628, 2625, 2626, 2629.

Circunscripción XI, Sección G, Manzana 140, Fracción XVI, Parcelas 2616a, 2616b, 2616c, 2616d.

Circunscripción XI, Sección Y, Parcelas 2653, 2661, 2662.

**Artículo 5º:** Modifícase el inciso 2) del punto 4.2.2.4.2. (I Sub zona Industrial Exclusiva) correspondiente al punto 4.2.2.4. (ZONAS INDUSTRIAL Y COMERCIAL) del Capítulo 4 (ZONIFICACION) del Anexo II de la Ordenanza Municipal Nro. 4729/09, el que queda redactado de la siguiente manera:

**“2) Delimitación:** Dominios con las siguientes nomenclaturas catastrales:

Circunscripción XII, Sección Rural, 3442e, 3442g, 3442k, 3442h, 3442b, 3441a, 3442p, 3442n.

Circunscripción XI, Sección Rural, 3387a, 3387b, 3387d, 3450f, 3450g, 3450h, 3450b.

Circunscripción XII, Sección C, Manzanas 1, 2, 3a, 3b, 4a, 4b sin retiros obligatorios.

Circunscripción XI, Sección G, Manzanas 91, 110, 120; 35a, 35b, 35c, 35d, 35e, 35f, Quintas 1, 2, 3, 4.

Circunscripción XI, Sección G, Fracciones V, VI y VII, IV.

Circunscripción XI, Sección Rural, Parcelas 2575a, 2575b, 2575c, 2575d, 3443b, 2574d, 2574c, 2573c, 2773d.

Circunscripción XI, Sección Rural, Parcelas 2572f, 2572b.

Circunscripción XI, Sección Rural, Parcelas 2617a, c, d, 2618, 2592d, 2592n, p, s, 2587y, w, m , x , t, ab, ac, c, d, a, 2579c, b, a, 2578d, 2580a, b, 2588a.

Circunscripción XI, Sección G, Parcelas Rurales 2577<sup>a</sup>, 2577b, 2577c, 2578e, 2578c, 2578g, 2578h, 2578m, 2575d, 2575c.

Circunscripción XII, Sección H, Manzanas 1, 2, 3, 4, 5, Parcelas 3318e, g, h, i,,j, b, 3319f, 3319g.

Circunscripción XII, Sección H, Quinta 1b, Fracción VI, VII, VIII, IX, X.

Circunscripción XII, Sección Rural, Parcelas 3384<sup>a</sup>, 3384h, 3383a, 3381a, 3379a, 3378a, 3380, 3366, 3367, 3368, 3369<sup>a</sup>, 3369b, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3385a, 3385b, 3385c, 3383b, 3384g, 3385d, 3385e, 3390a, 3390b, 3387c, 3388, 3390c, 3390e, 3433a, 3433b, 3433c, 3433d, 3432e, 3432g, 3431, 3430a, 3430b, 3430c, 3429a, 3428c.

Circunscripción XI Sección rural, Parcela, 2633a, 2633b, 2633c, 2634a, 2634b, 2634c, 2634d, 2634e, 2634f, 2634g, 2634h.

Circunscripción XI, Sección D, Manzanas 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

Circunscripción XI, Sección J, Manzanas 1, 2.

Circunscripción IX, Sección Rural, Parcelas, 1387ag, 1387w, 1387y, 1387z, 1387ad, 1387c, 1387d, 1387e, 1387mm, 1387kk, 1387nn, 1387pp, 1387j, 1387k, 1387s, 1387t, 1387u,

1387v, 1387m, 1387n, 1387p, 1387ac, 1387ab, 1388b, 1388c, 1388f, 1388bb, 1388ac, 1388bf, 1388be, 1388bh, 1388bc, 1389m, 1389j, 1389cf, 1389ae, 1389cg, 1389g, 1389ccc, 1389cc, 1389aa, 1389az, 1389ax, 1389bd, 1389bc, 1389fff, 1389ggg, 1389hhh, 1389mmm, 1389bm, 1389xxx, 1389rrr, 1389w, 1389bx, 1389bw, 1389sss, 1389ce, 1389uuu, 1389vvv, 1389www, 1389x, 1389z, 1389mm, 1389nn, 1389cw, 1389bc, 1389ss, 1389cs, 1389ab, 1389ac.

Circunscripción IX, Sección Z, Parcela 1447.

Circunscripción IX, Sección F, Fracciones I, II, III, IV.

Circunscripción IX, Sección F, Quinta 1, Fracción I y II.

Circunscripción IX, Sección F, Quinta 2, Fracción I y II.

Circunscripción IX, Sección F, Quinta 3, Fracción I.

**Artículo 6º:** Modifícase el inciso 2) del punto q) (Zona Rb6 Residencial de baja densidad ensanche de Loma Verde) del punto correspondiente al punto 4.2.1.2. (SEMIURBANIZADA) del Capítulo 4 (ZONIFICACION) del Anexo II de la Ordenanza Municipal Nro. 4729/09, el que queda redactado de la siguiente manera:

**“2) Delimitación:** Dominios con las siguientes nomenclaturas catastrales:

Circunscripción XI, Sección E, parcelas 2641u, 2641v, 2641aaa, 2641bbb, 2641tt, 2641ss, 2641uu, 2641ab, 2641ag, 2641af, 2641kk, 2641mm, 2641ff, 2641jj, 2641rr, 2641pp, 2641ad y 2641ae.

Circunscripción XI, Sección E, Quintas 6a, 7a, 8a, 12, 13, 16, 17.

Circunscripción XI, Sección K, Quintas 11, 15, 18, Parcelas 2871c, 2870a, b, 2869c, d, f, g, h, m, k, 2770c, d, e, f, 2772a, 2872b, 2872a, 2805, 2774a, 2806, 2774a, 2775b, c, d, e, 2807, 2875b, c, 2874a.

Circunscripción XI, Sección Rural, Parcelas 2851, 2853, 2854, 2856, 2857, 2859a, 2859b, 2859c, 2859d, 2859e, 2859f, 2852d, 2852b, 2852c, 2855a, 2855b, 2850a, 2850b, 2849a, b, c, d, e, f, g, h, j, k, m, n, p, r.

Circunscripción XI, Sección T, Quintas 6a, 6b.

Circunscripción XI, Sección K, quintas 11, 15 y 18.

Circunscripción XI, Sección G, Fracción XV, XIII.

Circunscripción XI, Sección Rural, Parcelas 2871c, 2870a, 2870b, 2872a, 2872b, 2869f, 2869g,

2869h, 2869k, 2772a, 2774a, 2805, 2806, 2775b, 2775c, 2775d, 2775e, 2807, 2875b, 2874a, 2875c.

Circunscripción XI, Sección G, Parcelas 2616a, 2616b, 2616c, 2616d, Manzana 140, Fracción XVI.

Circunscripción XI, Sección F, Parcela 2644.

Circunscripción XI, Sección Rural, Parcelas 2611, 2612a, 2612b, 2613 y 2614 c, d, e, f, g, k.

**Artículo 7º:** Modifícase el inciso 5) del punto q) (Zona Rb6 Residencial de baja densidad ensanche de Loma Verde) del punto correspondiente al punto 4.2.1.2. (SEMIURBANIZADA) del Capítulo 4 (ZONIFICACION) del Anexo II de la Ordenanza Municipal Nro. 4729/09, el que queda redactado de la siguiente manera:

**“5) Disposiciones particulares:** Se permitirán Barrios Cerrados y se deberá presentar proyectos urbanísticos en un todo de acuerdo a lo establecido por el Decreto 27/98.

Una vez completados la infraestructura de servicios públicos y equipamiento comunitario la subárea semiurbanizada pasara a constituirse en subárea urbanizada de Loma Verde, conforme lo establecido en el artículo 6º de la Ley 8912/77, cuyos indicadores urbanísticos serán los siguientes:

F.O.S. 0.60  
F.O.T. 1.50  
Densidad neta 350 hab./ha  
Altura máxima 15 metros  
Dimensiones mínimas de parcela:  
Lado mínimo: 15 metros.  
Superficie mínima: 375 m<sup>2</sup>.

**Artículo 8º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo.-

----- DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE,  
----- EN BELEN DE ESCOBAR, A LOS VEINTIUN DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE  
----- DOS MIL DOCE.

**Queda registrada bajo el N° 5045/12.-**

FIRMADO: ELIO MIRANDA (PRESIDENTE) – PATRICIA DE LA CRUZ (SECRETARIA)