



Honorable Concejo Deliberante de Escobar

6^a Sesión Ordinaria

24 de Junio de 2015

AUTORIDADES:

PRESIDENTE : Concejal Elio Miranda

SECRETARIA : Patricia De la Cruz

CONCEJALES PRESENTES

ALBORNOZ, Miguel Ángel
CARRANZA, Luis Oscar
ESPINOZA LILLO, Ingrid Isabel
FONTAN, Oscar
GARRONE, Gabriela
GODALY, Mirta Susana
JOBÉ, Miguel Antonio
MACÍAS, Eduardo Damián
MALDONADO, Germán Adolfo
MIRANDA, Elio Alcides
PALOMINO, Pablo Damián
PARLATTO, Juan Carlos
PEREYRA, María Rosa
PÉREZ, Javier Alejandro
PIEROTTI, Miriam Asunción
VALENZUELA, Susana Beatriz

CONCEJALES AUSENTES

CANTERO, Ángel Hugo
COSTA, Leandro Raúl
D'ORTONA, Claudia
RAMOS, Pablo Gastón
REY, Sebastián
TOSSIO, Daniel José

VERSIÓN TAQUIGRÁFICA

ÍNDICE

APERTURA DE LA SESIÓN	1
<i>ORDEN DEL DÍA</i>	1
INFORMES DEL DEPARTAMENTO EJECUTIVO	3
COMUNICACIONES DEL DEPARTAMENTO EJECUTIVO	3
NOTAS INGRESADAS	3
PROYECTOS PRESENTADOS	3
EXPEDIENTES CON DESPACHO DE COMISIÓN	4
• <i>Expte. 14980/15: ORDENANZA. INDICADORES URBANISTICOS ESPECIALES</i>	4
• <i>Expte. 15003/15: ORDENANZA. PERMUTA DE SUPERFICIE.</i>	5
CIERRE DE LA SESIÓN	5

APERTURA DE LA SESIÓN

Sr. Presidente:- Buenos días. Siendo las 12:15 hs. y con la presencia de dieciséis Sres. Concejales, doy por inaugurada la SEXTA SESIÓN ORDINARIA del período 2015. Ausentes los concejales Rey, Cantero, Tossio, Ramos, D'Ortona y Costa.

Por Secretaría se dará lectura al Orden del Día.

Sra. Secretaria: (*leyendo*):

ORDEN DEL DÍA

1) Apertura de la **SEXTA SESIÓN ORDINARIA**.

2) **INFORMES DEL DEPARTAMENTO EJECUTIVO:**

Expediente N°:

14657/14: COMUNICACION. SOLICITUD AL D.E. PAVIMENTACION, MANTENIMIENTO, LUMINARIAS Y ZANJEOS DE CALLES DE MAQ. SAVIO. El D.E. eleva toma conocimiento y eleva informe. A su reg. y archivo.

14751/14: REF. A VARIOS RECLAMOS. El D.E. eleva toma conocimiento y eleva informe. A su reg. y archivo.

14933/15: RESOLUCION. SOLICITUD AL MINISTERIO DEL INTERIOR Y TRANSPORTE Y A TRENES ARGENTINOS SEÑALIZACION DEL POSTE KM. 48, RAMAL VICTORIA-CAPILLA DEL SEÑOR. Se envían notas. El D.E. toma conocimiento. Vuelve a comisión a la espera de respuesta.

14976/15: RESOLUCION. SOLICITUD AL BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA INSTALACION SUCURSALES Y CAJEROS AUTOMATICOS EN MATHEU, PARTIDO DE ESCOBAR. Se envían notas. El D.E. toma conocimiento. Vuelve a comisión a la espera de respuesta.

14994/15: RESOLUCION. DECLARACION DE INTERES LEGISLATIVO MARCHA "NI UNA MENOS"

El D.E. toma conocimiento. A su reg. y archivo.

3) **COMUNICACIONES DEL DEPARTAMENTO EJECUTIVO:**

Pasan a las respectivas comisiones los siguientes expedientes:

15010/15: ORDENANZA. AUTORIZACION AL D.E. A ADJUDICAR LICITACION PUBLICA 7/15 "CONSTRUCCION E INSTALACION CARPA PARA CUBIERTA DE LA PILETA SEMI OLIMPICA EN EL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL LUIS MONTI, ESCOBAR"

15011/15: SOLICITUD NOMBRE BARITU, JOSE CALADO, LOS CARDONES Y OTRAS CALLES DE ESCOBAR

15012/15: SOLICITUD NOMBRE PAUL CEZANNE A CALLE SIN NOMBRE, ESCOBAR

15013/15: SOLICITUD NOMBRE BOTICELLI, EL GRECO, VERDI, BACH A CALLES SIN NOMBRES DE ESCOBAR

15014/15: SOLICITUD EXIMICION DE DERECHOS DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA A LA ASOCIACION MUTUAL DE EMPLEADOS DE COMERCIO DE SAN MARTIN

15015/15: ORDENANZA. AUTORIZACION AL D.E. AL PAGO DE DIFERENCIA DE SUELDO AL AGENTE GODOY, MARIANO ARIEL

15017/15: ORDENANZA. AUTORIZACION AL D.E. AL PAGO DE SUELDO MES DE OCTUBRE 2014 AL AGENTE SPERANDIO STEPHANIE DESIREE

4) **COMUNICACIONES OFICIALES**

Nota Nro: 2908 Autor: CENTRO DE VETERANOS GUERRA, ESCOBAR REF. A ORDENANZA 3458/02

Nota Nro: 2911 Autor: PROSECRETARÍA H.C.D. ESCOBAR

SOLICITUD DESARCHIVO EXPTE.
14793/14

5) PETICIONES O ASUNTOS PARTICULARES:

Nota Nro: 2905 Autor: SR. HORDH, CHRISTIAN
SOLICITUD NOMBRE DE CALLES ESCOBAR

Nota Nro: 2906 Autor: SR. PUHALI, SERGIO
REF. A EXPTE. 14970/15

Nota Nro: 2907 Autor: AUTOPISTAS DEL SOL
REF. A EXPTE. 14939/15

Nota Nro: 2909 Autor: CLUB DEPORTIVO ARMENIO, ING. MASCHWITZ
SOLICITUD EXIMICION DE TASAS MUNICIPALES

Nota Nro: 2910 Autor: SR. RAUL GUTIERREZ Y VECINOS MATHEU
REF. A PROPIEDAD EN ESTADO DE ABANDONO EN ISLAS MALVINAS Y CASEROS DE MATHEU

Nota Nro: 2912 Autor: MUTUAL DE EMPLEADOS DE TRANSPORTE DE ESCOBAR
SOLICITUD EXIMICION DE TASAS

6) PROYECTOS DE ORDENANZA

Pasan a las respectivas comisiones los siguientes expedientes:

15009/15: Presentado por Frente Vecinal Todos por Escobar
ORDENANZA. COLOCACION POSTES ESQUINEROS CON NOMBRE DE CALLE, ALTURA Y SENTIDO DENTRO DE LA CIUDAD DE ING. MASCHWITZ

15016/15: Presentado por B. Peronista Néstor Kirchner
ORDENANZA. PROHIBICION ESTACIONAMIENTO SOBRE MANO DERECHA CALLA SALVADOR MELO ENTRE SAN MARTIN Y BELGRANO, MATHEU

7) EXPEDIENTES CON DESPACHO DE COMISION

14945/15: COMUNICACION. SOLICITUD INSTALACION CAMARAS DE SEGURIDAD ENTRE PRINCESA YOLANDA Y VICTOR MANUEL II, BARRIO VILLA SABOYA, MATHEU.

Las comisiones, reunidas en plenario, aconsejan por unanimidad la aprobación del proyecto de Comunicación con modificaciones.

14980/15: ORDENANZA. INDICADORES URBANISTICOS ESPECIALES

Las comisiones, reunidas en plenario, aconsejan por unanimidad la aprobación del proyecto de Ordenanza con modificaciones previo dictamen de la Asesoría Letrada.

14999/15: COMUNICACION. SOLICITUD AL D.E. SEÑALIZACION VIAL CALLE CHACABUCO ENTRE EL DORADO Y VILLANUEVA, ING. MASCHWITZ.

Las comisiones, reunidas en plenario, aconsejan por unanimidad la aprobación del proyecto de Comunicación.

15000/15: SOLICITUD DECLARACION DE INTERES LEGISLATIVO EL CURSO DE LIDERAZGO JUVENIL.

Las comisiones, reunidas en plenario, aconsejan por unanimidad la aprobación de un proyecto de Resolución.

15002/15: COMUNICACION. SOLICITUD AL D.E. TAREAS DE MANTENIMIENTO DE CALLES, LUMINARIAS Y LIMPIEZA DE ZANJAS CALLES CHUBUT, FORMOSA Y PATRICIAS MENDOCINAS, ESCOBAR
Las comisiones, reunidas en plenario, aconsejan por unanimidad la aprobación del proyecto de Comunicación.

15003/15: ORDENANZA. PERMUTA DE SUPERFICIE.

Las comisiones, reunidas en plenario, aconsejan por Mayoría la aprobación del proyecto de Ordenanza previo dictamen del Asesor Legal, por Minoría aconsejan su paso a Asesoría Legal y por 2ª Minoría aconsejan su permanencia en Comisión.

15004/15: COMUNICACION. SOLICITUD AL D.E. TAREAS DE MENSURAS INDICADAS POR EL JEFE DE DEPARTAMENTO DE FISCALIZACION

PARCELARIA DIRECCION GEODESIA,
P.B.A.

Las comisiones, reunidas en plenario, aconsejan por unanimidad la aprobación del proyecto de Comunicación.

15008/15: SOLICITUD DECLARACION DE INTERES LEGISLATIVO EL 15° ENCUENTRO DE LOS VETERANOS DEL BATALLON DE INFANTERIA DE MARINA 5. **Las comisiones, reunidas en plenario, aconsejan por unanimidad la aprobación de un proyecto de Resolución.**

INFORMES DEL DEPARTAMENTO EJECUTIVO

Sr. Presidente:- En consideración el punto 2) Informes del D.E. En consideración.

- *Aprobado por unanimidad.*

Sr. Presidente:- En consecuencia, los expedientes incluidos en este punto pasan a su archivo o a las respectivas comisiones, según el tratamiento dado.

COMUNICACIONES DEL DEPARTAMENTO EJECUTIVO

Sr. Presidente:- En consideración el punto 3) Comunicaciones del D.E. En consideración.

- *Aprobado por unanimidad.*

Sr. Presidente:- En consecuencia, los expedientes incluidos en este punto pasan a las comisiones respectivas, según el tratamiento dado.

NOTAS INGRESADAS

Sr. Presidente:- En consideración el punto 4) Comunicaciones Oficiales.

Tiene la palabra el concejal Parlatto.

Concejal Parlatto:- Gracias, señor presidente. Es a los fines de mocionar que la nota ingresada bajo el número 2911 se le dé tratamiento por secretaría y posteriormente se adjunte, conjuntamente con la nota N° 2908, al expte. N° 14793/14.

Sr. Presidente:- En consideración la moción del concejal Parlatto.

- *Aprobada por unanimidad.*

Sr. Presidente:- En consideración el punto 5) Peticiones o Asuntos Particulares.

Tiene la palabra el concejal Parlatto.

Concejal Parlatto:- Gracias, Sr. Presidente. Es a los fines de solicitarle que se conformen expedientes con las siguientes notas ingresadas bajo los números 2905, 2909, 2910 y 2912 respectivamente. En cuanto a la nota ingresada bajo el número 2906, se la agregue al expte. 14970/15, de la misma forma se proceda con la nota 2907 adjuntándola al expte. 14939/15.

Sr. Presidente:- En consideración la moción del concejal Parlatto.

- *Aprobada por unanimidad.*

PROYECTOS PRESENTADOS

Sr. Presidente:- En consideración el punto 6) Proyectos de Ordenanza.

En consideración.

- *Aprobado por unanimidad.*

Sr. Presidente:- En consecuencia, los expedientes incluidos en este punto pasan a las

comisiones respectivas según el tratamiento dado.

EXPEDIENTES CON DESPACHO DE COMISIÓN

Sr. Presidente:- En consideración el punto 7) Exptes. con despacho de comisión.

Tiene la palabra el concejal Parlatto.

Concejal Parlatto:- Gracias, señor presidente. Es para proponer el tratamiento en conjunto de los exptes. incluidos en este punto que tienen tratamientos unánimes del plenario de comisiones, con excepción del expte. 14980/15 y el 15003/15, y que por favor por secretaría se dé lectura a las carátulas correspondientes.

Sr. Presidente:- En consideración la moción del concejal Parlatto.

- *Aprobada por unanimidad.*

Sr. Presidente:- En consecuencia, por secretaría se dará lectura a las carátulas de los exptes. incluidos por la moción del concejal Parlatto.

- *Así se procede.*

Sr. Presidente:- Voy a poner en consideración los despachos de los exptes. cuyas carátulas se dieron lectura por secretaría. En consideración.

- *Aprobados por unanimidad.*

- **Expte. 14980/15:**
ORDENANZA.
INDICADORES
URBANISTICOS
ESPECIALES

- *Las comisiones, reunidas en plenario, aconsejan por unanimidad la aprobación del proyecto de Ordenanza con modificaciones previo dictamen de la Asesoría Letrada.*

Sr. Presidente:- Tiene la palabra el concejal Fontan.

Concejal Fontan:- Gracias, señor presidente. Me quiero referir a este expte. 14980, que como usted bien lo dijo, es una ordenanza de indicadores urbanísticos especiales. Esto es una ordenanza que venimos trabajando alrededor de 6, 7 meses con vecinos del Barrio Cuyo allá en Garín, Cuyo II, y un grupo de colaboradores, un abogado de La Matanza que se dedica a estos temas, es un especialista en el tema tierras, Federico Gallo, inclusive el agrimensor Pedro Gogliano, que lo deben conocer más de uno acá en Escobar, buscando la posibilidad de que esta gente pudiera lograr poder conseguir tener su escritura de una vez por todas.

Hace alrededor de 17 años que están trabajando, buscando la posibilidad de ser propietarios como corresponde, poder tributarle al municipio como tendrían que haberlo hecho desde un primer momento, pero bueno, a veces esa ansiedad de poder tener un pedazo de terreno y construir su casa, tener su techo propio, los ha llevado a cometer errores, como también aprovecharon algunos inadaptados que nunca faltan, de estafarlos llegado el momento, sacándoles plata, prometiéndoles las escrituras, la subdivisión de los terrenos y eso les llevó prácticamente 17 años, hasta que aparecimos.

En realidad el que se dedicó plenamente a este trabajo para poder conseguir lo que hoy hemos logrado es un vecino justamente de este barrio, de Cuyo II, Alejandro Mambrin, que también preside una ONG "Madres Admirables" de ese barrio, y rodeándonos de estos colaboradores, como los que mencioné anteriormente, el agrimensor y el abogado, pudimos llegar a esta instancia donde se fue a La Plata muchas veces, muchos viajes se hicieron y conversar con la gente de Geodesia y plantearles el tema, ir buscando de qué manera poder lograr solucionar esto que nos resultaba por momentos hasta imposible, de acuerdo a la ley.

Lo que también tenemos que reconocer en esto es que en aquel momento el municipio no quedó afuera de los errores que se cometieron, porque aquellos funcionarios del momento autorizaron para que esas construcciones se pudieran hacer sin medir o sin tener en cuenta el problema que después iban a tener todos estos vecinos.

Hoy muchos de ellos están frenados en la construcción de sus viviendas por este tema, por ser dueños de todo y no ser dueños de nada, entonces quiero aprovechar a todo este Cuerpo Legislativo que vez pasada en el plenario de

comisión acompañaron este esfuerzo, este trabajo que se viene haciendo.

Soy simplemente un instrumento más para poder transmitir todo lo que se venía haciendo y se pudiera conseguir, así que es esto lo que quería mencionar, señor presidente, agradecerle a todo el Cuerpo, a los presidentes de cada bloque por haber acompañado, y que esta gente en algún momento ya tiene la posibilidad a partir de la aprobación de esta ordenanza poder lograr la subdivisión y en algún momento cada uno su escritura. Nada más, muchas gracias.

Sr. Presidente:- Si ningún otro concejal va a hacer uso de la palabra, en consideración el despacho por unanimidad.

- *Aprobado por unanimidad.*
- **Expte. 15003/15:**
ORDENANZA. PERMUTA DE SUPERFICIE.
- *Las comisiones, reunidas en plenario, aconsejan por Mayoría la aprobación del proyecto de Ordenanza previo dictamen del Asesor Legal, por una Minoría aconsejan su paso a Asesoría Legal y por 2ª Minoría aconsejan su permanencia en Comisión.*

Sr. Presidente:- Tiene la palabra el concejal Jobe.

Concejal Jobe:- Gracias, presidente. Simplemente para dejar en claro que si bien este bloque era autor del primer despacho de la minoría, que aconsejaba el paso a la Asesoría Legal, eso se ha cumplimentado, pero en realidad los dictámenes de los asesores legales no son vinculantes para que un concejal tome la decisión de apoyar o no un proyecto.

Así que no vamos a poner objeción al trabajo que ha hecho el asesor legal de este Concejo, simplemente no colma nuestras expectativas, por lo cual este bloque se va a abstener de la votación de este proyecto. Nada más, presidente.

Sr. Presidente:- Tiene la palabra el concejal Carranza.

Concejal Carranza:- Gracias, señor presidente. Nosotros dimos en la comisión el despacho para que el expte. permanezca en comisión.

El planteo que nosotros hicimos es que se revea la posibilidad de que la parcela sustituyente esté en la misma localidad que donde está el emprendimiento. Realmente es positivo que sea una mayor cantidad de metros cuadrados la superficie de la nueva parcela que la parcela que está dentro del emprendimiento.

También la gestión que hicieron desde el D.E. para tener una cantidad de aporte extra que va a ser volcada para engrosar el presupuesto del D.E., pero nos hubiera gustado que la parcela esté en el mismo lugar, en la misma localidad donde está establecido el emprendimiento. Por eso es que nosotros hicimos el planteo para que permanezca en comisión.

Sr. Presidente:- Si ningún otro concejal va a hacer uso de la palabra, voy a poner en consideración el despacho de la mayoría. En consideración.

- *Aprobado por mayoría, con la abstención del bloque FVTE.*

CIERRE DE LA SESIÓN

Sr. Presidente:- No habiendo más asuntos que tratar y siendo las 12:30 hs. doy por finalizada la 6ª sesión ordinaria del período 2015. Muchas gracias.

*FIRMADO: Lic. Patricia
Alejandra López (Jefa de
Informática y Taquigrafía) -*

*Elio Miranda (presidente) -
Patricia De la Cruz (Secretaría)*